

Garantibevis 15 år

Utfärdande nummer

Datum

Entreprenadobjektets namn & adress

Beställare

Entreprenör.....

Materialleverantör

Tätskiktstyp

Area (m²)

Garantitidens påbörjan

Denna 10+5 åriga ansvarsutfästelse handläggs av Skandinaviska Takgarantier AB och förpliktigar försäkringsgivaren Nexler Sp.z o.o i samarbete med försäkringsbolaget Warta att ersätta innehavaren av detta garantibevis enligt villkor på omstående sida för skador som uppkommer till följd av:

- Fel och brister i materialet
- Fel i utfört arbete

SKANDINAVISKA TAKGARANTIER AB – ANSVARSUTFÄSTELSE TAKENTREPRENAD

Denna ansvarsutfästelse handläggs av Skandinaviska Takgarantier AB och förpliktigar försäkringsgivaren Nexler Sp.z o.o i samarbete med försäkringsbolaget Warta att ersätta beställare och/eller innehavare av detta garantibevis för skador som uppkommer till följd av:

- Fel och brister i materialet
- Fel i utfört arbete

Ansvarsutfästelsen är tecknad med försäkringsbolaget Warta. Ansvarsutfästelsen gäller under 10 år och premien är betald för hela perioden. Giltigheten för denna ansvarsutfästelse omfattar arbeten som utförs i Sverige, Norge, Finland och Danmark.

1. GARANTIVILLKOR

- 1.1 Fullgörandet av denna ansvarsutfästelse gäller bara för takentreprenad som utförs med tätskikt som tillverkats av Nexler Sp.z o.o
- 1.2 Fullgörandet av denna ansvarsutfästelse gäller såväl ekonomisk kompensation för fel och brister i materialet såsom vid felaktigt utfört arbete.
- 1.3 Materialet skall före entreprenadens påbörjan undersökas av entreprenören. Eventuellt uppkomna fel och brister skall omgående meddelas Materialleverantören.
- 1.4 Utfästelsen gäller för fel, brist eller därav föranledd följdskada som upptäckts under garantitiden till och med 10 år efter godkänd slutbesiktning. Skadeståndsanspråk enligt detta avtal ska göras skriftligen med bevis på skador, skadeomfattning och skadeorsak.
- 1.5 Den rapporterade skadan skall beroende på skadans art besiktigas av Materialleverantören, Takentreprenören och/eller Skandinaviska Takgarantier AB innan beställaren vidtar åtgärder.
- 1.6 Påstådd ekonomisk skada skall påvisas och styrkas av beställaren/innehavaren av detta garantibevis.
- 1.7 Garantin träder i kraft först när entreprenadsumman erlagts till fullo.
- 1.8 Skadan uppstår inom tidsperioden för detta avtal och/eller inom 10 år från det datum detta avtal upphör att gälla.

2. ANSVARSOMFATTNING

- 2.1 Ansvarsomfattningen enligt detta avtal innebär den försäkrade partens skadeståndsansvar för de egendomsskador som kan uppkomma som ett resultat av:
 - fel och brister i materialet.
 - fel i utfört arbete.
- 2.2 Ansvarsutfästelsen innefattar kostnader för lokalisering och friläggning, följdskador på beställarens egendom, återställande inkl. material och arbetskostnad.
- 2.3 Denna ansvarsutfästelse är giltig även om takentreprenören försätts i konkurs och/eller likviderar företaget.
- 2.4 Ansvarsutfästelsen följer fastigheten och är giltig även om fastigheten byter ägare.

Ersättningsbelopp för olika fastighetstyper:

Fastighetstyp	Maxbelopp	Självrisk
Villa & fritidshus	100 000 kr	10% av basbeloppet*
Flerfamiljshus	300 000 kr	10% av basbeloppet
Industri/övrigt	1 000 000 kr	20% av basbeloppet

*Självrisk utgår endast om ägaren av fastigheten är juridisk person.

Försäkringsbeloppet är 8 000 000 kr. Det är den maximala ersättning som kan betalas ut för samtliga försäkringsfall inom ett och samma kalenderår.

3. ANSVARSBEFRIELSE

- 3.1 Vid ej sakkunnig hantering av det levererade materialet, exempelvis vid lagring och transport
- 3.2 Vid efterbehandling, ändringar och reparationer utförda av ej auktoriserad entreprenör.
- 3.3 Fel, brist eller därav föranledd följdskada som upptäckts eller borde upptäckts under garantitiden och ej anmält denna.
- 3.4 Onormal rörelse/sättning i fastigheten eller onormala rörelser i underliggande termiska isolermaterial.
- 3.5 Skada på grund av vandalism, felaktigt brukande, vanvård, bristfälligt underhåll eller liknande. Inte heller skada på grund av onormal utifrån kommande kemisk eller mekanisk överkan, felaktig ventilation eller annan orsak som inte hänför sig till fel eller brist i materialet och/eller takentreprenadens utförande.
- 3.6 Kostnader i samband med undersökningar med ändamålet att fastställa olyckshändelsens orsaker, såvida dessa undersökningar och kostnader inte godkänts av Skandinaviska Takgarantier AB.
- 3.7 Estetiska avvikelser som ej påverkar byggnadens funktion såsom färgskiftning, fotavtryck och dylikt.
- 3.8 Allriskskada om allriskförsäkring finns tecknad för fastigheten.
- 3.9 Skada genom brand, explosion, kortslutning, överslag, sotutströmning, frätande gas, vätskeutströmning, storm och inte heller maskinskada, allt enligt definition i konventionell villa, fritidshus eller fastighetsförsäkring.
- 3.10 Ekonomisk följdskada såsom hyresbortfall, kostnad för ersättningslokal eller andra extrakostnader.
- 3.11 Utredningskostnader, ombudskostnader eller rättegångskostnader som fastighetsinnehavaren har.

4. MATERIALGARANTI EFTER ANSVARSUTFÄSTELSEN

- 4.1 Efter ansvarsutfästelsens utgång lämnas endast materialgaranti.
- 4.2 Materialgarantin är 10-15 omfattar endast leverans av nytt likvärdigt material och innefattar ej kostnader såsom följdskador, installation och övriga kostnader för återställandet.
- 4.3 Materialgarantin är ej återförsäkrad i försäkringsbolaget Warta Versicherung och anspråk göres direkt till Skandinaviska Takgarantier AB.
- 4.4 Materialgarantin kan endast göras gällande om materialet ej uppvisar tillfredställande täthetsfunktion.

5. SKADEREGLERING

- 5.1 Innan åtgärder av eventuell skada skall Takentreprenören, Materialleverantören eller Skandinaviska Takgarantier AB kontaktas.
- 5.2 Takentreprenören, Materialleverantören och Skandinaviska Takgarantier AB förbehåller sig rätten att utföra erforderliga provtagningar i taket.
- 5.3 Om skada anmäls som ej är ersättningspliktig enligt denna ansvarsutfästelse är innehavaren av detta avtal skyldig att ersätta eventuella besiktning- och utredningskostnader.
- 5.4 Vid tvist skall skada regleras enligt svensk lag.
- 5.5 Ansvarsutfästelsen följer fastigheten och är giltig även om fastigheten byter ägare.
- 5.6 Vid ersättning enligt detta garantibevis har Börner rätt att i den skadeberättigades ställe, vända sig till annan i anledning av skadan.
- 5.7 Vid tvist med juridisk person skall denna avgöras genom skiljedom enligt svensk lag om skiljemän. I annat fall genom allmän domstol.

KONTAKT

Skandinaviska Takgarantier AB
Hamnvägen 6F
183 57 TÄBY
Tel: 08-612 11 30
www.takgarantier.se
e-post: info@takgarantier.se
Org nr 556865-1383